



Obra: CCI Delfina Trazzi Bertolini

Endereço: R. Ricieri Mai, Nº O-945 - C.H. Maria Elena Pereira Bertolini

Data de preço: 09/2025 sem desoneração

Município: Pederneiras

BDI = 23,0 %

**ANEXO IV - Planilha Orçamentária Atualizada**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	Edificação Módulo Infantil					635.905,68
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	VALOR S/ BDI (R\$)	VALOR TOT (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					26.572,63
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	10,00	473,93	4.739,30	5.829,34
1.2	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	72,16	99,43	7.174,87	8.825,09
1.3	02.02.120	CDHU	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m²	UNMES	4,00	977,90	3.911,60	4.811,27
1.4	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	70,00	79,40	5.558,00	6.836,34
1.5	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATC	M2	297,29	0,74	219,99	270,59
Subtotal							21.603,76	26.572,63

<b>2</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES</b>					<b>23.604,97</b>
2.1	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	42,82	35,28	1.510,69	1.858,15
2.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	138,49	121,60	16.840,38	20.713,67
2.3	101617	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	27,24	4,26	116,04	142,73
2.4	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	24,26	29,84	723,92	890,42
<b>Subtotal</b>							<b>19.191,03</b>	<b>23.604,97</b>

<b>3</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>53.104,77</b>
<b>3.1</b>			<b>CONCRETO ARMADO - BLOCOS</b>					
3.1.1	100896	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETON	M	125,00	59,80	7.475,00	9.194,25
3.1.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	11,50	36,89	424,24	521,81
3.1.3	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	M2	54,96	112,13	6.162,66	7.580,08
3.1.4	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6	KG	32,09	10,79	346,25	425,89
3.1.5	92921	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6	KG	111,82	8,67	969,48	1.192,46
3.1.6	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5	KG	82,91	17,33	1.436,83	1.767,30
3.1.7	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACA	M3	7,92	648,81	5.138,58	6.320,45
<b>3.2</b>			<b>CONCRETO ARMADO - VIGAS BALDRAMES</b>					
3.2.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	15,74	36,89	580,65	714,20
3.2.2	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	M2	111,95	112,13	12.552,95	15.440,13
3.2.3	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6	KG	195,36	12,80	2.500,61	3.075,75
3.2.4	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6	KG	7,82	10,79	84,38	103,78
3.2.5	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5	KG	83,55	17,33	1.447,92	1.780,94
3.2.6	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACA	M3	6,25	648,81	4.055,06	4.987,73
<b>Subtotal</b>							<b>43.174,61</b>	<b>53.104,77</b>

<b>4</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>29.087,73</b>
<b>4.1</b>			<b>CONCRETO ARMADO - PILARES</b>					
4.1.1	92431	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MAD	M2	46,62	69,86	3.256,87	4.005,95
4.1.2	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6	KG	60,55	10,79	653,33	803,60
4.1.3	92921	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6	KG	201,09	8,67	1.743,45	2.144,44
4.1.4	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5	KG	58,73	17,33	1.017,79	1.251,88
4.1.5	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,23	597,93	1.333,38	1.640,06
<b>4.2</b>			<b>CONCRETO ARMADO - VIGAS</b>					
4.2.1	92431	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MAD	M2	87,13	69,86	6.086,90	7.486,89
4.2.2	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6	KG	138,27	10,79	1.491,93	1.835,08
4.2.3	92921	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6	KG	14,00	8,67	121,38	149,30
4.2.4	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5	KG	71,55	17,33	1.239,96	1.525,15
4.2.5	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMEN	M3	4,91	597,37	2.933,09	3.607,70
<b>4.3</b>			<b>CONCRETO ARMADO - LAJES</b>					
4.3.1	92518	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZA	M2	7,34	50,99	374,27	460,35
4.3.2	92916	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6	KG	14,00	14,83	207,62	255,37
4.3.3	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5	KG	8,09	17,33	140,20	172,45
4.3.4	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMEN	M3	0,59	597,37	352,45	433,51
4.3.5	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2024	M3	26,78	19,71	527,83	649,24
<b>4.4</b>			<b>CONCRETO ARMADO - VERGAS E CONTRAVERGAS</b>					
4.4.1	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE 20" CM. AF_03/2024	M	30,00	72,27	2.168,10	2.666,76
<b>Subtotal</b>							<b>23.648,56</b>	<b>29.087,73</b>

<b>5</b>			<b>SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL</b>					<b>30.157,79</b>
<b>5.1</b>			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>					
5.1.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAM	M2	244,84	63,90	15.645,28	19.243,69
5.1.2	93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	M	77,10	32,23	2.484,93	3.056,47
<b>5.2</b>			<b>ALVENARIA PARA BANCADAS (½ PAREDE E SÓCULOS)</b>					
5.2.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAM	M2	20,16	63,90	1.288,22	1.584,52
<b>5.3</b>			<b>DIVISÓRIAS</b>					
5.3.1	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GL	M2	3,00	93,09	279,27	343,50
5.3.2	102253	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FE	M2	5,10	945,26	4.820,83	5.929,62
<b>Subtotal</b>							<b>24.518,53</b>	<b>30.157,79</b>

<b>6</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>72.401,42</b>
<b>6.1</b>			<b>PORTAS DE MADEIRA</b>					
6.1.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS	UN	2,00	1.332,40	2.664,80	3.277,70
6.1.2	23.04.080	CDHU	Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio - 60 x 160 cm	UN	3,00	1.186,16	3.558,48	4.376,93
6.1.3	23.04.080	CDHU	Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio - 60 x 160 cm	UN	1,00	1.186,16	1.186,16	1.458,98
6.1.4	23.04.070	CDHU	Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio - 80 x 180 cm	UN	1,00	1.391,32	1.391,32	1.711,32
6.1.5	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS	UN	1,00	1.332,40	1.332,40	1.638,85
<b>6.2</b>			<b>FERRAGENS E ACESSÓRIOS</b>					
6.2.1	30.01.010	CDHU	Barra de aço roliço, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	M	3,00	210,11	630,33	775,31
6.2.2	32.08.020	CDHU	Chapa de aço em bitolas medias	KG	37,44	25,25	945,36	1.162,79
<b>6.3</b>			<b>PORTAS DE ALUMÍNIO</b>					
6.3.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABIRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	14,05	709,33	9.966,09	12.258,29
6.3.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABIRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	16,80	709,33	11.916,74	14.657,60
<b>6.4</b>			<b>JANELAS DE ALUMÍNIO</b>					
6.4.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO	M2	9,24	721,52	6.666,84	8.200,22
6.4.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO	M2	2,97	721,52	2.142,91	2.635,78
6.4.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO	M2	2,50	721,52	1.803,80	2.218,67
6.4.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO	M2	5,00	721,52	3.607,60	4.437,35
<b>6.5</b>			<b>VIDROS</b>					
6.5.1	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	4,56	602,78	2.748,68	3.380,87
6.5.2	23.20.110	CDHU	Visor fixo e requadro de madeira para porta, para receber vidro	M2	0,66	1.914,48	1.263,56	1.554,17
6.5.3	26.02.040	CDHU	Vidro temperado incolor de 8 mm	M2	16,80	271,39	4.559,35	5.608,00
6.5.4	26.01.169	CDHU	Vidro liso laminado incolor de 8 mm	M2	8,60	288,20	2.478,52	3.048,58
<b>Subtotal</b>							<b>58.862,95</b>	<b>72.401,42</b>

<b>7</b>			<b>SISTEMAS DE COBERTURA</b>					<b>62.779,86</b>
7.1	100377	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCL	KG	1.009,00	12,24	12.350,16	15.190,70
7.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTIC	M2	167,24	50,00	8.362,00	10.285,26



Obra: CCI Delfina Trazzi Bertolini

Endereço: R. Ricieri Mai, Nº O-945 - C.H. Maria Elena Pereira Bertolini

Data de preço: 09/2025 sem desoneração

Município: Pederneiras

BDI = 23,0 %

**ANEXO IV - Planilha Orçamentária Atualizada**

			Edificação Módulo Infantil							635.905,68
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--	------------

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	VALOR S/ BDI (R\$)	VALOR TOT (R\$)
7.3	16.13.130	CDHU	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	M2	162,84	149,00	24.263,16	29.843,69
7.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	19,00	89,69	1.704,11	2.096,06
7.5	14.20.020	CDHU	Cimalha em concreto com pingadeira	M	60,90	12,75	776,48	955,06
7.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	59,60	52,93	3.154,63	3.880,19
7.7	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA	M2	8,60	50,00	430,00	528,90
						<b>Subtotal</b>	<b>51.040,53</b>	<b>62.779,86</b>

<b>8</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>2.931,31</b>
8.1	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	111,95	19,92	2.230,04	2.742,95
8.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_ 09/2023	M2	3,40	45,04	153,14	188,36
						<b>Subtotal</b>	<b>2.383,18</b>	<b>2.931,31</b>

<b>9</b>			<b>REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO</b>					<b>86.489,11</b>
9.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM	M2	577,21	5,72	3.301,64	4.061,02
9.2	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA	M2	364,11	35,49	12.922,26	15.894,38
9.3	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESE	M2	213,10	69,61	14.833,89	18.245,69
9.4	87543	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAM	M2	271,71	27,19	7.387,79	9.086,99
9.5	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS NA ALTURA INTE	M2	71,45	67,08	4.792,87	5.895,23
9.6	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20x20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA	M2	20,96	65,24	1.367,43	1.681,94
9.7	22.02.010	CDHU	Forno em placa de gesso liso fixo	M2	89,72	150,50	13.502,86	16.608,52
9.8	22.03.030	CDHU	Forno em fibra mineral NRC 0,55 acústico, revestido em látex	M2	72,00	169,55	12.207,60	15.015,35
						<b>Subtotal</b>	<b>70.316,35</b>	<b>86.489,11</b>

<b>10</b>			<b>SISTEMAS DE PISOS</b>					<b>49.554,91</b>
<b>10.1</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO INTERNA</b>					
10.1.1	87690	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOB	M2	194,65	49,02	9.541,74	11.736,34
10.1.2	87622	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACAB	M2	194,65	37,01	7.204,00	8.860,92
10.1.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR C	M2	29,14	48,87	1.424,07	1.751,61
10.1.4	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_ 09/2020	M2	72,00	199,06	14.332,32	17.628,75
10.1.5	98695	SINAPI	SOLICIA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_ 09/2020	M	11,60	126,38	1.466,01	1.803,19
<b>10.2</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA</b>					
10.2.1	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_ 09/2020	M2	93,51	49,00	4.581,99	5.635,85
10.2.2	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENC	M2	23,30	74,61	1.738,41	2.138,25
						<b>Subtotal</b>	<b>40.288,54</b>	<b>49.554,91</b>

<b>11</b>			<b>PINTURAS E ACABAMENTOS</b>					<b>23.450,48</b>
11.1	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	M2	89,72	16,45	1.475,89	1.815,35
11.2	33.02.080	CDHU	Massa corrida a base de resina acrílica	M2	280,75	19,02	5.339,87	6.568,03
11.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	493,85	15,11	7.462,07	9.178,35
11.4	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	89,72	32,89	2.950,89	3.629,60
11.5	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	15,12	52,32	791,08	973,03
11.6	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	3,27	52,32	171,09	210,44
11.7	33.11.050	CDHU	Esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	8,60	51,90	446,34	549,00
11.8	33.10.060	CDHU	Epóxi em massa, inclusive preparo	M2	3,10	138,13	428,20	526,69
						<b>Subtotal</b>	<b>19.065,43</b>	<b>23.450,48</b>

<b>12</b>			<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>					<b>6.700,68</b>
<b>12.1</b>			<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO</b>					
12.1.1	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	4,48	14,03	62,85	77,31
12.1.2	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	40,15	5,98	240,10	295,32
12.1.3	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	1,89	17,51	33,09	40,71
12.1.4	89449	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	21,69	19,44	421,65	518,63
12.1.5	89376	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA	UN	2,00	7,45	14,90	18,33
12.1.6	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA	UN	8,00	8,68	69,44	85,41
12.1.7	89596	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1 1/2", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNEC	UN	11,00	11,94	131,34	161,55
12.1.8	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	5,00	15,94	79,70	98,03
12.1.9	89405	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	2,00	10,44	20,88	25,68
12.1.10	89485	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	20,00	7,70	154,00	189,42
12.1.11	89502	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	14,00	19,62	274,68	337,86
12.1.12	89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	1,00	9,88	9,88	12,15
12.1.13	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	4,00	11,68	46,72	57,47
12.1.14	89645	SINAPI	JOELHO DE TRANSIÇÃO, 90 GRAUS, CPVC, SOLDÁVEL, DN 22MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INST	UN	6,00	36,78	220,68	271,44
12.1.15	89373	SINAPI	LULA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	2,00	15,22	30,44	37,28
12.1.16	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	6,00	17,56	105,36	129,59
12.1.17	89625	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	4,00	26,23	104,92	129,05
12.1.18	89627	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	1,00	22,88	22,88	28,14
12.1.19	104007	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INST	UN	4,00	26,47	105,88	130,23
12.1.20	89536	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	1,00	12,78	12,78	15,72
12.1.21	48.02.401	CDHU	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	UN	3,00	630,33	1.890,99	2.325,92
12.1.22	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	5,00	49,14	245,70	302,21
12.1.23	44.20.230	CDHU	Tubo de ligação para sanitário	UN	5,00	45,31	226,55	278,66
<b>12.2</b>			<b>REGISTROS E OUTROS</b>					
12.2.1	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	1,00	66,81	66,81	82,18
12.2.2	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	2,00	134,72	269,44	331,41
12.2.3	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	4,00	76,47	305,88	376,23
12.2.4	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	4,00	73,04	292,16	359,36
						<b>Subtotal</b>	<b>5.447,71</b>	<b>6.700,68</b>

<b>13</b>			<b>DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>					<b>4.966,01</b>
<b>13.1</b>			<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC</b>					
13.1.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_ 06/2022	M	18,70	37,14	694,52	854,26
13.1.2	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_ 06/2022	M	15,70	76,31	1.198,07	1.473,62
13.1.3	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUA	UN	2,00	50,56	101,12	124,38
13.1.4	89567	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAME	UN	2,00	85,77	171,54	210,99
13.1.5	89698	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS	UN	4,00	285,86	1.143,44	1.406,43
<b>13.2</b>			<b>CAIXAS E ACESSÓRIOS</b>					
13.2.1	49.01.016	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	2,00	92,08	184,16	226,52
13.2.2	49.03.022	CDHU	Caixa de gordura premoldada com tampa - capacidade 18 litros	UN	4,00	136,14	544,56	669,81
						<b>Subtotal</b>	<b>4.037,41</b>	<b>4.966,01</b>

14			INSTALAÇÃO SANITÁRIA						7.756,01
14.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANIT	M	9,70	28,77	279,07	343,25	
14.2	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF	M	7,62	15,37	117,12	144,06	
14.3	89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF	M	15,36	27,25	418,56	514,83	
14.4	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF	M	13,53	36,21	489,92	602,60	
14.5	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DE	UN	9,00	16,31	146,79	180,55	
14.6	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE	UN	5,00	49,75	248,75	305,96	
14.7	89812	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE	UN	1,00	87,72	87,72	107,90	
14.8	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOT	UN	6,00	11,10	66,60	81,92	
14.9	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCAR	UN	1,00	13,40	13,40	16,48	
14.10	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCAR	UN	9,00	13,15	118,35	145,57	
14.11	89827	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESG	UN	3,00	20,78	62,34	76,68	
14.12	89834	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE E	UN	1,00	60,11	60,11	73,94	
14.13	89834	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE E	UN	3,00	60,11	180,33	221,81	
14.14	89623	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	22,38	44,76	55,05	
14.15	89833	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁ	UN	3,00	51,40	154,20	189,67	
14.16	89708	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOT	UN	3,00	111,68	335,04	412,10	
14.17	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	229,72	229,72	282,56	
14.18	49.03.020	CDHU	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	8,00	372,14	2.977,12	3.661,86	
14.19	49.04.010	CDHU	Raio seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	2,00	88,76	177,52	218,35	



Obra: CCI Delfina Trazzi Bertolini

Endereço: R. Ricieri Mai, Nº O-945 - C.H. Maria Elena Pereira Bertolini

Data de preço: 09/2025 sem desoneração

Município: Pederneiras

BDI = 23,0 %

ANEXO IV - Planilha Orçamentária Atualizada

			Edificação Módulo Infantil						635.905,68
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	------------

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	VALOR S/ BDI (R\$)	VALOR TOT (R\$)
14.20	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	2,00	49,14	98,28	120,88
Subtotal							6.305,70	7.756,01

15			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					14.521,83
15.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	482,12	482,12	593,01
15.2	100848	SINAPI	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	537,03	2.148,12	2.642,19
15.3	47.04.040	CDHU	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2´	UN	5,00	367,35	1.836,75	2.259,20
15.4	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	151,38	605,52	744,79
15.5	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNEC	UN	3,00	500,02	1.500,06	1.845,07
15.6		MERCADO	Banheira Embutir em plástico tipo PVC, 77x45x20cm, Burigotto ou equivalente	un	2,00	62,34	124,68	153,36
15.7	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	148,28	148,28	182,38
15.8	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	122,18	488,72	601,13
15.9	100851	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	90,42	90,42	111,22
15.10	11703	FNDE 16	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	5,00	57,15	285,75	351,47
15.11	1370	FNDE 17	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	1,00	180,59	180,59	222,13
15.12	43.04.020	CDHU	Torneira elétrica	UN	2,00	263,99	527,98	649,42
15.13	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	116,83	350,49	431,10
15.14	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	28,52	57,04	70,16
15.15	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	67,28	336,40	413,77
15.16	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	3,00	67,53	202,59	249,19
15.17	44.03.030	CDHU	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca	UN	2,00	98,44	196,88	242,16
15.18	30.01.010	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´	M	1,75	210,11	367,69	452,26
15.19	30.01.010	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´	M	1,60	210,11	336,18	413,50
15.20	30.01.010	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´	M	1,35	210,11	283,65	348,89
15.21	30.08.030	CDHU	Assento articulado para banho, em alumínio com pintura epóxi de 700 x 450 mm	UN	1,00	778,86	778,86	958,00
15.22	44.03.090	CDHU	Cabide cromado para banheiro	UN	15,00	31,84	477,60	587,45
Subtotal							11.806,37	14.521,83

16			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO					885,34
16.1	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,00	264,54	264,54	325,38
16.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5,00	21,20	106,00	130,38
16.3	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	1,00	60,64	60,64	74,59
16.4	91942	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	48,83	244,15	300,30
16.5	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	1,00	27,32	27,32	33,60
16.6	97.02.194	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	UN	1,00	17,14	17,14	21,08
Subtotal							719,79	885,34

17			INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V					33.168,91
17.1			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					
17.1.1	37.03.240	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	1,00	1.140,43	1.140,43	1.402,73
17.2			DISJUNTORES					
17.2.1	37.13.600	CDHU	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	7,00	35,34	247,38	304,28
17.2.2	37.13.600	CDHU	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	1,00	35,34	35,34	43,47
17.2.3	37.13.630	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	6,00	172,10	1.032,60	1.270,10
17.2.4	37.13.600	CDHU	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	1,00	35,34	35,34	43,47
17.2.5	37.13.630	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	2,00	172,10	344,20	423,37
17.2.6	37.13.660	CDHU	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	268,00	268,00	329,64
17.2.7	37.17.060	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	UN	13,00	189,02	2.457,26	3.022,43
17.2.8	37.24.032	CDHU	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I <sub>max</sub> de surto 50 até 80 kA	UN	4,00	139,79	559,16	687,77
17.3			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
17.3.1	91831	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTAL	M	3,00	21,45	64,35	79,15
17.3.2	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTAL	M	64,90	22,50	1.460,25	1.796,11
17.3.3	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTAL	M	47,40	25,34	1.201,12	1.477,37
17.3.4	91873	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTAL	M	37,30	26,03	970,92	1.194,23
17.3.5	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENT	M	18,20	19,41	353,26	434,51
17.3.6	93010	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENT	M	3,40	37,47	127,40	156,70
17.3.7	40.02.620	CDHU	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 300 x 300 mm	UN	1,00	213,73	213,73	262,89
17.3.8	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	25,12	552,64	679,75
17.3.9	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	26,00	20,64	536,64	660,07
17.4			CABOS E FIOS CONDUTORES					
17.4.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	603,70	5,25	3.169,43	3.898,39
17.4.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	44,90	7,97	357,85	440,16
17.4.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	110,70	11,04	1.222,13	1.503,22
17.4.4	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	131,50	19,37	2.547,16	3.133,00
17.5			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					
17.5.1	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	47,15	848,70	1.043,90
17.5.2	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	49,38	197,52	242,95
17.5.3	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	59,82	239,28	294,31
17.5.4	97584	FNDE 704	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	191,22	573,66	705,60
17.5.5	97584	FNDE 705	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 36/40 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	9,00	292,16	2.629,44	3.234,21
17.5.6	41.14.620	CDHU	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta com refletor e aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares 28 W/54 W	UN	12,00	248,83	2.985,96	3.672,73
17.5.7	41.31.070	CDHU	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	2,00	297,73	595,46	732,42
Subtotal							26.966,60	33.168,91

18			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO					384,44
18.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15,60	16,17	252,25	310,27
18.2	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	9,78	39,12	48,12
18.3	89867	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	10,59	21,18	26,05
Subtotal							312,55	384,44



Obra: CCI Delfina Trazzi Bertolini

Endereço: R. Ricieli Mai, Nº O-945 - C.H. Maria Elena Pereira Bertolini

Data de preço: 09/2025 sem desoneração

Município: Pederneiras

BDI = 23,0 %

ANEXO IV - Planilha Orçamentária Atualizada

			Edificação Módulo Infantil						635.905,68
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	------------

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	VALOR S/ BDI (R\$)	VALOR TOT (R\$)
19			INSTALAÇÃO DE REDE ESTRUTURADA					1.771,35
19.1			CABOS EM PAR TRANÇADOS					
19.1.1	39.18.126	CDHU	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	UN	38,26	4,53	173,32	213,18
19.1.2	39.18.100	CDHU	Cabo coaxial tipo RG 6	M	37,56	7,86	295,22	363,12
19.2			TOMADAS					
19.2.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	66,51	133,02	163,61
19.2.2	69.20.340	CDHU	Tomada para TV, tipo pino Jack, com placa	UN	2,00	23,88	47,76	58,74
19.3			CAIXAS E ACESSÓRIOS					
19.3.1	39812	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 200 X 200 X "90" MM	UN	1,00	65,55	65,55	80,63
19.3.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	25,12	100,48	123,59
19.4			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
19.4.1	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTAL	M	40,36	15,48	624,77	768,47
Subtotal							1.440,12	1.771,35

20			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)					16.595,61
20.1	43054	SINAPI	Vergalhão CA-25 Ø 10mm	UN	6,47	10,90	70,52	86,74
20.2	42.05.110	CDHU	Conector cabo/haste de 3/4"	UN	4,00	25,83	103,32	127,08
20.3	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	4,00	134,46	537,84	661,54
20.4	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	60,00	83,24	4.994,40	6.143,11
20.5	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	72,00	106,17	7.644,24	9.402,42
20.6	39.09.040	CDHU	Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples	UN	4,00	16,80	67,20	82,66



Obra: CCI Delfina Trazzi Bertolini

Endereço: R. Ricieri Mai, Nº O-945 - C.H. Maria Elena Pereira Bertolini

Data de preço: 09/2025 sem desoneração

Município: Pederneiras

BDI = 23,0 %

ANEXO IV - Planilha Orçamentária Atualizada

			Edificação Módulo Infantil						635.905,68
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	------------

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	VALOR S/ BDI (R\$)	VALOR TOT (R\$)
20.7	39.09.060	CDHU	Conector split-bolt para cabo de 50 mm², latão, simples	UN	4,00	18,71	74,84	92,05
Subtotal							13.492,36	16.595,61

21			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					41.555,59
21.1			GERAIS					
21.1.1	44.02.062	CDHU	Bancada em granito cinza andorinha, espessura 2cm	UN	9,06	1.036,57	9.391,32	11.551,33
21.1.2	44.02.062	CDHU	Prateleira em granito cinza andorinha, espessura 2cm	UN	1,36	1.036,57	1.409,74	1.733,97
21.1.3	19.01.022	CDHU	Revestimento em granito, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	0,35	486,23	170,18	209,32
21.1.4	C1959	SEINFRA	Prateleiras e escaninhos em MDF com revestimento em fórmica	m²	15,80	193,21	3.052,72	3.754,84
21.1.5	C1897	SEINFRA	Roda meia em madeira boleada parafusado em parede	m	32,70	61,41	2.008,11	2.469,97
21.1.6	C0361	SEINFRA	BANCO EM ALVENARIA, TAMPO EM CONCRETO, C/ENCOSTO H=80cm (PINTADO	m	3,28	202,06	662,76	815,19
21.1.7	19.01.062	CDHU	Pelotril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	12,40	174,98	2.169,75	2.668,79
21.2			ESQUADRIAS, PORTÃO E GRADIS METÁLICOS					
21.2.1	34.05.360	CDHU	Gradil tela eletrosoldado, malha de 5 x 15cm, galvanizado	M2	46,79	207,81	9.723,43	11.959,82
21.2.2	24.02.100	CDHU	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	4,98	1.043,58	5.197,03	6.392,34
Subtotal							33.785,03	41.555,59

22			ACESSO					43.312,00
22.3			COBERTURA PASSARELA					
22.3.1	12.05.020	CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	16,50	59,46	981,09	1.206,74
22.3.2	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	20,00	51,90	1.038,00	1.276,74
22.3.3	16.32.070	CDHU	Coertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 6 mm	M2	26,20	231,80	6.073,16	7.469,99
22.3.4	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	283,50	28,59	8.105,27	9.969,48
22.4			PISO					
22.4.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO EM LOÇO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENC	M2	65,40	74,61	4.879,49	6.001,78
22.6			LIGAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS				-	-
22.6.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	12,00	37,14	445,68	548,19
22.6.2	89800	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO.	M	12,00	36,21	434,52	534,46
22.6.3	89449	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24,00	19,44	466,56	573,87
22.6.4	100557	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 80X80X15CM (SOBREPOR) FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	1,00	416,28	416,28	512,02
22.7			LIGAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA					
22.7.1	68.01.600	CDHU	Poste de concreto circular, 200 kg, H = 7,00 m	UN	1,00	1.726,95	1.726,95	2.124,15
22.7.2	38.13.020	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	60,00	11,38	682,80	839,84
22.7.3	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/20	M	60,00	29,26	1.755,60	2.159,39
22.7.4	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FO	M	240,00	30,53	7.327,20	9.012,46
22.7.5	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	165,62	331,24	407,43
22.7.6	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTOR	UN	1,00	549,17	549,17	675,48
Subtotal							35.213,01	43.312,00

23			SERVIÇOS FINAIS					4.152,93
23.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	212,35	15,90	3.376,37	4.152,93
Subtotal							3.376,37	4.152,93

Valor TOTAL com BDI								635.905,68
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------

IVANA MARIA BERTOLINI  
CAMARINHA:13107397814

Assinado de forma digital por IVANA MARIA BERTOLINI CAMARINHA:13107397814

Ivana Maria Bertolini Camarinha  
Prefeita Municipal

Pederneiras, 29 de setembro 2025  
FELIPE AUGUSTO FONSECA BARCELLOS:35500937804

Assinado de forma digital por FELIPE AUGUSTO FONSECA BARCELLOS:35500937804

Resp. Técnico: Felipe Augusto Fonseca Barcellos  
Engenheiro Civil - CREA/SP 5070351790